



Mitglieder  
**27**  
GEMEINNÜTZIGE  
BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand  
**129.070**  
MIET- UND  
GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN  
**58.980**  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ø **2.240**  
NEUE GBV-WOHNUNGEN  
PRO JAHR  
**~22 %**  
ANTEIL GBV AN GESAMTER  
WOHNBAULEISTUNG

**407 MIO. €**  
NEUBAUINVESTITIONEN  
**192 MIO. €**  
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze  
**1.500**  
BEI GBV  
**11.100**  
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

**7,4 €**  
DURCHSCHNITTliche  
MIETE GBV  
(pro m², inkl. BK und Ust)  
**10 %**  
UNTER PRIVATEN ODER  
→ GEWERBLICHEN

| FACTS & FIGURES                                                  | JAHR        | QUELLE                                                                                                      | ANMERKUNGEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt                         | 2021        | GBV, Verbandsstatistik 2021                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen                       | 2020        | GBV, Verbandsstatistik 2021                                                                                 | Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (95% in eigenen Bauten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen                            | 2020        | GBV, Verbandsstatistik 2021                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Jährliche Bauleistung GBV (Wohnungen)                            | Ø 2016-2020 | GBV, Verbandsstatistik 2016-2021                                                                            | Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (incl. künftiges Eigentum)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jährliche Bauleistung Wohnungen insgesamt                        | Ø 2016-2020 | Statistik Austria, Baumaßnahmenstatistik                                                                    | Fertigstellungen in neuen Gebäuden und komplett neu durch An-, Auf- und Umbau (inkl. Zuschätzung für Wien)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Anteil GBV an gesamter Wohnungbauleistung (Whg)                  |             |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio €)                 | 2020        | GBV, Unternehmensstatistik                                                                                  | Bauvolumen für Wohnungen, Heime und ergänzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten), aber ohne Kommunalbauten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio €)                | 2020        | GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik                                                               | SANIERUNG STAT19 (in StatVerb)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Arbeitsplätze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet)         | 2020        | Schätzung nach GBV, Verbandsstatistik 2021                                                                  | Insgesamt ca. 9.000 Personen: 5.350 Angestellte und 3.650 sonstige Beschäftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeitäquivalente basiert auf einer internen Schätzung.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Arbeitsplätze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit)              | 2020        | nach WIFO/Joanneum (2016): Beschäftigungsmultiplikatoren und die Besetzung von Arbeitsplätzen in Österreich | Langfristiger Multiplikatoreffekt von 18,5 Beschäftigten (gesicherte und neu geschaffene Ganzjahresarbeitsplätze) pro 1 Mio € Investition in den Wohnbau (Datenbasis aus 2012). Inklusive Vorleistungseffekte und induzierte Effekte. Die Arbeitsplätze beschränken sich nicht auf das jeweilige Bundesland, sondern beziehen sich auf Österreich insgesamt. Etwa 30% der Arbeitsplätze sind im Bauwesen, etwa 15% im Handel angesiedelt. Der Rest teilt sich auf übrige Branchen auf. |
| Durchschnittliche Miete GBV (pro m², inkl. BK und Ust)           | 2020        | Statistik Austria, Mikrozensus 2020                                                                         | Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in % | 2020        | Statistik Austria, Mikrozensus 2020                                                                         | Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |