



GEMEINNÜTZIGE BAUVEREINIGUNGEN

Mitglieder  
**182**  
GEMEINNÜTZIGE  
BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand  
**681.700**  
MIET- UND  
GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN  
**289.400**  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

**16.800**  
NEUE GBV-WOHNUNGEN  
PRO JAHR  
**~28 %**  
ANTEIL GBV AN GESAMTER  
WOHNBAULEISTUNG



**3.730 MIO. €**  
NEUBAUINVESTITIONEN  
**915 MIO. €**  
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze  
**7.000**  
BEI GBV  
**85.900**  
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

**7,4 €**  
DURCHSCHNITTliche  
MIETE GBV  
(pro m², inkl. BK und Ust) **→** **23 %**  
UNTER PRIVATEN ODER  
GEWERBLICHEN

FACTS & FIGURES	JAHR	QUELLE	ANMERKUNGEN
Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt	2021	GBV, Verbandsstatistik 2021	
Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen	2020	GBV, Verbandsstatistik 2021	Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (95% in eigenen Bauten)
Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen	2020	GBV, Verbandsstatistik 2021	
Jährliche Bauleistung GBV (Wohnungen)	Ø 2016-2020	GBV, Verbandsstatistik 2016-2021	Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (incl. künftiges Eigentum)
Jährliche Bauleistung Wohnungen insgesamt	Ø 2016-2020	Statistik Austria, Baumaßnahmenstatistik	Fertigstellungen in neuen Gebäuden und komplett neu durch An-, Auf- und Umbau (inkl. Zuschätzung für Wien)
Anteil GBV an gesamter Wohnungbauleistung (Whg)			
Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio €)	2020	GBV, Unternehmensstatistik	Bauvolumen für Wohnungen, Heime und ergänzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten), aber ohne Kommunalbauten.
Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio €)	2020	GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik	SANIERUNG STAT19 (in StatVerb)
Arbeitsplätze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet)	2020	Schätzung nach GBV, Verbandsstatistik 2021	Insgesamt ca. 9.000 Personen: 5.350 Angestellte und 3.650 sonstige Beschäftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeitäquivalente basiert auf einer internen Schätzung.
Arbeitsplätze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit)	2020	nach WIFO/Joanneum (2016): Beschäftigungsmultiplikatoren und die Besetzung von Arbeitsplätzen in Österreich	Langfristiger Multiplikatoreffekt von 18,5 Beschäftigten (gesicherte und neu geschaffene Ganzjahresarbeitsplätze) pro 1 Mio € Investition in den Wohnbau (Datenbasis aus 2012). Inklusive Vorleistungseffekte und induzierte Effekte. Die Arbeitsplätze beschränken sich nicht auf das jeweilige Bundesland, sondern beziehen sich auf Österreich insgesamt. Etwa 30% der Arbeitsplätze sind im Bauwesen, etwa 15% im Handel angesiedelt. Der Rest teilt sich auf übrige Branchen auf.
Durchschnittliche Miete GBV (pro m², inkl. BK und Ust)	2020	Statistik Austria, Mikrozensus 2020	Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet
Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in %	2020	Statistik Austria, Mikrozensus 2020	Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet