



Mitglieder
4
GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN

Verwaltungsbestand
25.450
MIET- UND
GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN

5.550
EIGENTUMSWOHNUNGEN

Ø 1.070
NEUE GBV-WOHNUNGEN
PRO JAHR

~53 %
ANTEIL GBV AN GESAMTER
WOHNBAULEISTUNG

226 MIO. €
NEUBAUINVESTITIONEN

24 MIO. €
SANIERUNGSINVESTITIONEN

Vollzeit Arbeitsplätze
350
BEI GBV

4.600
DURCH WOHNBAUINVESTITIONEN

6,3 €
DURCHSCHNITTLICHE
MIETE GBV
(pro m², inkl. BK und Ust)

10 %
UNTER PRIVATEN ODER
GEWERBLICHEN

| FACTS & FIGURES | JAHR | QUELLE | ANMERKUNGEN |
|---|-------------|---|--|
| Gemeinnützige Bauvereinigungen insgesamt | 2021 | GBV, Verbandsstatistik 2021 | |
| Verwaltungsbestand Miet- und Gen.wohnungen | 2020 | GBV, Verbandsstatistik 2021 | Verwaltungsbestand in eigenen und fremden Bauten (95% in eigenen Bauten) |
| Verwaltungsbestand Eigentumswohnungen | 2020 | GBV, Verbandsstatistik 2021 | |
| Jährliche Bauleistung GBV (Wohnungen) | Ø 2016-2020 | GBV, Verbandsstatistik 2016-2021 | Wohnungsfertigstellungen eigene Wohnungen (incl. künftiges Eigentum) |
| Jährliche Bauleistung Wohnungen insgesamt | Ø 2016-2020 | Statistik Austria, Baumaßnahmenstatistik | Fertigstellungen in neuen Gebäuden und komplett neu durch An-, Auf- und Umbau (inkl. Zuschätzung für Wien) |
| Anteil GBV an gesamter Wohnbauleistung (Whg) | | | |
| Investitionen der GBV in den Neubau p.a. (Mio €) | 2020 | GBV, Unternehmensstatistik | Bauvolumen für Wohnungen, Heime und ergänzende Maßnahmen (inkl. Betreuungsbauten), aber ohne Kommunalbauten. |
| Investitionen der GBV in Sanierungen p.a. (Mio €) | 2020 | GBV, Unternehmensstatistik, Verbandsstatistik | SANIERUNG STAT19 (in StatVerb) |
| Arbeitsplätze direkt (bei GBV - in Vollzeit umgerechnet) | 2020 | Schätzung nach GBV, Verbandsstatistik 2021 | Insgesamt ca. 9.000 Personen: 5.350 Angestellte und 3.650 sonstige Beschäftigte (Arbeiter, Hausbesorger, Lehrlinge u.a.). Die Umrechnung auf Vollzeitäquivalente basiert auf einer internen Schätzung. |
| Arbeitsplätze durch Wohnbauinvestitionen (Vollzeit) | 2020 | nach WIFO/Joanneum (2016): Beschäftigungsmultiplikatoren und die Besetzung von Arbeitsplätzen in Österreich | Langfristiger Multiplikatoreffekt von 18,5 Beschäftigten (gesicherte und neu geschaffene Ganzjahresarbeitsplätze) pro 1 Mio € Investition in den Wohnbau (Datenbasis aus 2012). Inklusive Vorleistungseffekte und induzierte Effekte. Die Arbeitsplätze beschränken sich nicht auf das jeweilige Bundesland, sondern beziehen sich auf Österreich insgesamt. Etwa 30% der Arbeitsplätze sind im Bauwesen, etwa 15% im Handel angesiedelt. Der Rest teilt sich auf übrige Branchen auf. |
| Durchschnittliche Miete GBV (pro m ² , inkl. BK und Ust) | 2020 | Statistik Austria, Mikrozensus 2020 | Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet |
| Durchschnittliche Miete bei Privaten/Gewerblichen Differenz in % | 2020 | Statistik Austria, Mikrozensus 2020 | Miete inkl. BK und UST. Quadratmetermiete nicht nach durchschnittlicher Wohnungsgröße gewichtet |